

# **Zmluva o nájme nehnuteľností**

## **(uzavretá podľa § 663 a nasl. OZ)**

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Letanovce – ( v zást.p.starostom Michal Urban )  
Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce  
IČO: 00 329304  
Č.účtu 3435900001/5600  
Príma banka Slovensko , a.s. Spišská Nová Ves

**A**

**Nájomca:** Jaroslav Mirga  
Rod  
bytom: 053 13 Letanovce časť strelník 1003/11

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### **Čl. 1**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves obec Letanovce pre katastrálne územie Letanovce na LV č. 1, pozemky parcela registra č.1343/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20,8 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 2**

2. Pozemok uvedený v čl.1 ,odst.1 o výmere 20,8 m<sup>2</sup> sa prenajíma na účely osadenia unimobuňky pre účely pultového predaja potravín.

### **Čl. 3**

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 do dočasného užívania na účel uvedený v čl.2 v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

#### Čl. 4

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel uvedené v čl. 2 tejto zmluvy.

#### Čl. 5

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet nájmu riadne na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov susediacich nehnuteľností.

#### Čl. 6

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov.

#### Čl. 7

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi štvrťročne nájomné vo výške 45,- €, a to bezhotovostným spôsobom platenia na účet prenajímateľa č. 3435900001/5600 vedený v Príma banka Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves, alebo v hotovosti v pokladni na Obecnom úrade Letanovce. Nájomné je splatné mesačne vopred do 5. dňa kalendárneho mesiaca.

#### Čl. 8

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný nájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.
2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

#### Čl. 9

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

#### Čl. 10

##### **1. Zmluva o nájme nehnuteľností zaniká:**

- a. uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b. dohodou zmluvných strán,
- c. výpoveďou.

##### **2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:**

- a. ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednaný účel,
- b. prenajímateľ hrubo opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

##### **3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:**

- a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
- b. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- c. nájomca nezaplatí nájom v termíne uvedenom v tejto zmluve

##### **4. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.**

**5. Výpovedná doba je dvojmesačná.**

a,- Výpovedná doba začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

b,- Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. 11**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Letanovciach dňa 3.februára 2014

~~Jaroslav Mirga~~  
nájomca



Michal Urban, starosta obce  
prenajímateľ